



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA ADJUDICACIÓN
MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA EXPLOTACIÓN DEL BAR DEL
CENTRO CULTURAL DE VALDARACETE.**

1º.- Objeto.-

El objeto del presente Pliego es la determinación de las condiciones que definan las obras de adaptación existentes para el referido uso dedicado a la explotación del Bar del Centro Cultural, incluidas instalaciones, de local sito en el Centro Cultural de Valdaracete, ubicado en la Calle de Rumbes, así como todas las instalaciones existentes a los efectos de su uso.

2º.- Aspectos generales.

Estructura a base de hormigón armado, e hierro, cerramiento de ladrillo, cubierta a dos aguas de teja, instalación de fontanería con tubo de cobre, desagües y derivaciones de pvc; con aparatos sanitarios, llaves de corte y grifería, instalación eléctrica con cuadro con automáticos y diferenciales; tomas de corriente y luminaria, carpintería interior de madera y exterior de aluminio en color, pintura plástica, y calefacción por conducto.

3º.- Instalaciones

El Café-bar está provisto de un sistema de saneamiento, abastecimiento de agua potable y corriente eléctrica.

Ocupación y ubicación de los elementos industriales existentes:

BAR

Barra 6 metros (1.10 x 0.6 cm ancho)

13 Sillas.

4 Mesas.

3 Taburetes.

1 Arcón.

3 Radiadores.

2 Pila.

1 Cocina.

1 Nevera.

1 Cafetera.

1 Molinillo.

1 Estantería.

2 Extintores (pasillo y salida a patio)

2 Baños (2 tazas y 2 lavabos)

Ocupación Bar (5.20 x 8.40 metros)

Ocupación Cocina (4 x 2.20 metros)

Ocupación Pasillo (2.40 x 1.10 metros)

Ocupación Baños (2.10 x 1.20 metros)

Patio (11x13,50 Metros)



Cancela Patio (7x1.5 metros)

1 Foco blanco patio

SALON TERCERA EDAD

2 Armarios.

13 Sillas.

3 Mesas.

2 Radiadores.

1 Televisión

1 DVD

1 Digital

1 Radio

Ocupación Interior (5 x 5 metros)

Precios venta al público:

Baremación:

Conforme al PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS, aprobado por este Ayuntamiento, junto al presente PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.

INVENTARIO EXISTENTE:

BARRA BAR

1 Cámara frigorífica de 3 cuerpos INFRICO

1 Pila acero inox. Con grifo

1 Mueble barra estantería en forma de L en aluminio

1 Vitrina cristal /dorada para aperitivos

2 Estantería de madera

4 Taburetes madera

SALON BAR

4 Mesas madera cuadradas

14 Sillas negras redondas

10 Sillas redondas rotas en reparación

1 Radiadores con ruedas

1 Extintor

SALON CENTRO DE MAYORES

2 Radiadores

1 Televisión (Inservible)

1 TDT (Inservible)

1 DVD (Inservible)

1 Radio/Casete (Inservible)

1 Mini cadena de música (inservible)

1 Mesa de TV negra

1 Armario gris con dos puertas



1 Columnas pequeña para guardar los CD'S

1 Perchero

3 Mesas grises (deterioradas)

2 Sillas grises (deterioradas)

1 Silla marrón de skay (deteriorada)

1 Estantería pequeña (que da al bar)

COCINA

1 Pila acero inox. Con grifo

1 termo de agua caliente

BAÑO SEÑORAS

1 Dispensador para papel seca manos

1 Dispensador de jabón

1 Porta rollos papel higiénico

1 Espejo

BAÑO CABALLERO

1 Dispensador para papel seca manos

1 Dispensador de jabón

1 Espejo

PASILLO

1 Radiador

TERRAZA

1 Cubeto de goma negra para basura (deteriorado)

2 Focos de luz de color negro grandes